

Ladusvalan

Årgång 2003, Nummer 35, April

Nu är äntligen våren här, så jag tänkte berätta lite vad som hänt sen sist.

Våra lån

Vi har placerat om våra toplån den 7 april. Den nya räntan blev **3.64%** i 2år. Vi har också undersökt möjligheten att lösa in våra bottenlån i förtid, men SEB vill ha en räntekompensation på 6.5 miljoner, vilket är nästintill omöjligt då vi inte har dessa pengar.

Den 25 mars hade vi ett informationsmöte angående föreningens ekonomi och lån, se bifogad information. Styrelsen rekommenderar att vi avskriver idéerna på att lösa in föreningens lån på grund av den lilla vinsten (i bästa fall 300kr/lgh/månad) vi eventuellt kan göra mot den höga risken som varje enskild medlem får ta (öka sin belåning med ca 800 000kr). I stället kommer styrelsen fortsätta sitt arbete med att hålla nere kostnaderna i föreningen.

Är det någon som har en annan uppfattning, så får den gärna lämna in ett förslag till styrelsen eller en motion.

Enkät

Vi delade ut en enkät innan jul angående möten. Tyvärr fick vi endast in 18 svar. Svaren kan Ni läsa på nästa sida. Här är några av de förslag vi fått in för att få fler att komma på möten eller engagera sig i föreningen:

- Informera alla nyinflyttade om vikten av att gå på mötena för att vara med vid omröstningar m.m.
- Förlägga årsmötena på närmare håll t.ex. Ladugårdsmarksgården
- Ni kan inte göra ingenting.
- Vet ej, vad vi har hört, så är mötena bra.
- Fler gemensamma aktiviteter
- Kanske dela ut informationsblad om arbetet och aktuella frågor eller något så enkelt som att bjuda på kaka och kaffe
- Bjuda in till olika infomöten, grannsamverkan, brandsäkerhet

Inbrott igen

Vi har återigen drabbats av inbrott i föreningen, även samfälligheten har haft inbrott. Man har observerat 2 killar i 20-30års åldern. Inbrottet har skett mitt på dagen. Styrelsen har försökt få kontakt med Polisen, för att få mer information utan resultat. Inom kort hoppas vi tillsammans med Swesafe kunna erbjuda olika former av skydd man kan göra i lägenheten (inte bara larm).

Nytt avtal med Europark

Vi har tecknat ett nytt avtal med Europark om parkeringsövervakning. Europark kommer att höja avgiften pga den skadegörelse som varit på parkeringsautomaterna. Den nya avgiften blir 2kr/timme och 20kr/dygn.

Årsmötet 27/5

Vi har också bokat årsmötet till torsdagen den 27 maj kl.19.00 i föreningslokalen, separat kallelse kommer senaste tillsammans med årsredovisningen

Vad händer framöver?

- Efter miljöinventeringen förra året fanns det många synpunkter på vår yttre miljö. Därför håller mijögruppen att ta in offerter från olika konsulter att titta på vår yttre miljö.
- IT-gruppen kommer att arbeta med att hitta en alternativ lösning för bredband, kabel-TV och telefoni.
- Festkommiten planera för kräftsdivan i augusti.

Slutligen vill jag på styrelsens vägnar önska alla en riktigt

TREVLIG VALBORG!

Niklas Pettersson
e-post: styrelsen@ladusvalan.se

Information från valberedningen

Tiden har gått fort och nu är det snart dags för årsmöte igen.

Det är dags att nominera ledamöter/suppleanter till styrelsen, revisor/suppleant samt kandidater till valberedningen.

Tycker Du att det skulle vara roligt och intressant att vara med i styrelsen eller inneha några av de andra uppdragen?

Hör i så fall av Dig till oss!

Styrelsen jobbar med olika arbetsuppgifter i olika grupper såsom IT-, miljö, trivsel- och ekonomifrågor.

Lisbeth Jerneholt
Tel. 046-14 50 74

Audur Armansdottir
Tel. 046-14 86 62

Nya Medlemmar

Under denna rubrik kommer vi att presentera och hälsa ny inflyttade medlemmar i vår förening. I detta nummer hälsa vi följande personer varmt välkomna!

Monika Ekström
Piotr Gluszynski
Izabela Gluszynska
Thomas Lönning
Britten Lönning

TV3 och ZTV

Kunder till com hem berörs inte av TV3 och ZTV:s övergång till digitala sändningar. TV3 och ZTV informerar just nu sina tittare att de analogasändningarna av TV3 och ZTV upphör den 15 maj 2004 och att kanalerna därefter ska sändas digitalt.

Som kund till com hem berörs du inte av denna förändring och kan titta vidare på TV3 och ZTV även efter den 15 maj utan att behöva göra några förändringar

Svar enkät

Ett önskemål från våra medlemmar på informationsmötet, var att vi gjorde en enkät och frågade varför det var så få personer som kommer på stämmor och informationsmöte. Här kommer sammanställningen.

13 st JA, Jag/vi brukar komma på årsmöte/informationsmöte pga

- 6 st att jag/vi vill veta vad som händer i föreningen
- 5 st att jag/vi vill påverka vad som skall hända i föreningen
- 1 st Sitter i styrelsen
- 1 st Vill vara säkra på att en liten men högljudd minoritet inte ställer till med något (då det är så få som kommer på mötena)

5 st Nej, Jag/vi brukar komma inte på årsmöte/informationsmöte pga

- 1 st att jag/vi inte har tid att jag/vi inte tror att vi kan påverka vad som skall hända i föreningen
- 1 st Nyinflyttade,
- 1 st Har varit bortrest varje gång
- 1 st Känslan av att styrelsen påverkas och styrs av Riksbyggen och Kommunen så att bostadsrättsinnehavarnas intresse marginaliseras. Styrelsen osjälvständighet gentemot yttre faktorer. Styrelsen ovilja att enbart tillvarata medlemmarnas intresse.
- 1 st På det skrivna info står allt vi är intresserade av

Komihåg!

Årsmöte

Torsdagen 27 Maj kl.19.

Idrottsdag

Ev i maj

Kräftskiva

Augusti

Nästa nummer

Nästa nummer av medlemsbladet kommer ut i juni. Sista inlämningsdag för artiklar etc. till medlemsbladet är den 1 juni.

Tips och idéer

Har ni tips och idéer om hur vi kan göra vår förening ännu bättre, hör av er till styrelsen.

Uthyrning av festlokalen

Ni som vill boka lokalen ombeds vända Er till Elisabet Magnusson på Sakförarevägen 43 (telnr. 046-14 38 69 eller lägg en lapp i brevlådan eller e-post: lokal@ladusvalan.se)

Det är viktigt att Ni som hyr tänker på att det endast är tillåtet att ha verksamhet till klockan 22.00 eftersom det finns boende på våningen över.

Kostnaden är för närvarande 100 kr för en dag.

Dessutom ska en depositionsavgift på 500 kr erläggas som återfås efter att nycklarna lämnats tillbaka och besiktning av lokalen har genomförts. Tänk också på att boka lokalen i god tid (först till kvarn gäller).